



ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА  
**ЭСКОРТ**

476920, Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, д.2, тел. 4 – 44 -58  
р/с 40702810200060000059 в ПАО «УралСиб» г. Октябрьского, к/с 3010181060000000770, ИНН 0265018317, БИК -  
048073770, ОКПО – 50794666, ОКОНХ – 84500.

О Т Ч Е Т № 23/08 от 26.07.2022 г.

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ПРАВА ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ТЕЧЕНИИ  
ОДНОГО ГОДА.

(земельный участок кад.№ 02:57:020606:1236, площадью 11385 кв.м, категория  
земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная  
жилая застройка (высотная застройка))

Находящиеся по Республика Башкортостан, город Октябрьский,  
адресу: ул. Шашина, з/у 28.

По состоянию на: 26.07.2022г.

**ЗАКАЗЧИК:**

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики  
администрации городского округа город Октябрьский Республики  
Башкортостан.

452614, Республика Башкортостан, ГО г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.13

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Общество ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма “Эсорт”.  
Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Луначарского, 2.

г. Октябрьский, 2022 г.

26.07.2022г.

В соответствии с муниципальным контрактом от 21.02.2022 № 0101600002822000016 на оказание услуг по оценке муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год., специалисты Консалтинговой фирмы «Эскорт» произвели оценку рыночной стоимости права временного пользования земельным участком кад.№ 02:57:020606:1236 площадью 11385 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в течении одного года, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Шашина, з/у 28.

Оценка произведена по состоянию на 26.07.2022г. согласно проведенному осмотру, данным Заказчика и предоставленным документам :

- Выписка из ЕГРН на земельный участок № КУВИ-001/2022-112102523 от 06.07.2022г
- Поручение на проведение оценки № 1629 от 12.07.2022г.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г № 135-ФЗ с изменениями и дополнениями от 21.12.2001г., от 21.03.2002г., от 14.11.2002г., от 10.01.2003г., от 27.02.2003г., стандартами оценки обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития и торговли РФ, Федеральные стандарты оценки ФСО № 1 ФСО № 13.

Развернутая характеристика помещений объектов аренды приведена в данном отчете. Оценка проведена на основании предоставленной документации, собственных расчетов и суждений Оценщика. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. В процессе выполнения работ оценщик исходил из предположения, что оцениваемые объекты не обременены долговыми обязательствами.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком не проводилась. Анализ информации по рынку подобного имущества, а также все необходимые расчеты, выполнены и представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

**Рыночная стоимость права временного пользования земельным участком в течении года, кад.№ 02:57:020606:1236, площадью 11385 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенных по адресу: г. Октябрьский, ул. Шашина, з/у 28, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 26.07.2022 года составляет с учетом округлений:**

**4 227 000,0 рублей**

**( Четыре миллиона двести двадцать тысяч рублей) в год.**

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов нашего анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке.

Оценщиком произведен визуальный осмотр, объектов недвижимости, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Шашина, з/у 28.

Оценщик

Директор ООО КФ «Эскорт»



Л. К. Арсланов

Р.М. Ситдиков